

Perspektif •
Grup

Perspektif
Grup

Perspektif
Yapı

Perspektif
Konut

Perspektif
Otelcilik



Yola çıktığımız günden beri **Perspektif Yapı** olarak üstlendiğimiz tüm projelerde yüksek kalite odaklı müşteri memnuniyetini kendimize ilke edindik. Benimsediğimiz politikanın sürdürülebilir olmasını sağlayan; yenilikçi, güvenilir, uyumlu ve başarı hedefli prensiplerimiz doğrultusunda faaliyetlerimize devam ediyoruz.

Bugüne kadar, rezidans-konut, ofis, otel, alışveriş merkezi, okul, kültür merkezi, yurt ve endüstriyel tesis yapılarını içeren zengin bir portföyle, toplamda 2.500.000 m²'lik inşaat alanı üzerindeki projeleri tamamladık. Bu tecrübe ışığında, tasarım düşüncelerini günümüz teknolojileri vasıtasıyla, sözleşme koşulları içerisinde, ilgili kanunlara ve mesleki kurallara uygun şekilde, süresinde inşa ediyoruz.

Büyük ölçekli, marka değeri yüksek projelerde edindiğimiz birikim ile profesyonel ve proaktif yaklaşımımızı,

Perspektif Konut grup firmamız ile Bağdat Caddesi ve çevresindeki butik projelere aktarıyoruz.

Bu bağlamda, Erenköy ve Fenerbahçe gibi İstanbul Anadolu yakasının prestijli ve nezih semtlerinde lüks konut projelerini yatırımcı olarak hayata geçirdik.

Perspektif Otelcilik ile sektör içindeki faaliyet alanımızı daha da genişleterek, yatırımcı yaklaşımımızın yanında gayrimenkul geliştirme vizyonumuzu da öne çıkardık.

Perspektif Grup olarak sahip olduğumuz tecrübe ve birikimimizi yurtdışı projelerinde de artırmayı hedefliyoruz.

Faaliyet Alanlarımız

- Rezidans-Konut
- İş Merkezi
- Alışveriş Merkezi
- Otel
- Endüstriyel Yapılar

Hizmet Alanlarımız

- Anahtar Teslim
- Müteahhitlik
- Taahhüt
- Kat Karşılığı
- Yatırım Projeleri



PROJELER

- Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.
Uçak Bakım Hangar ve Yardımcı Tesisler Projesi Etap 1, Pendik - İstanbul
- Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.
Uçak Bakım Orta Hangar ve Yardımcı Tesisler Proje, Pendik - İstanbul
- Boka Place, Tivat - Montenegro
- Akzirve Topkapı - İstanbul
- İŞGYO İstanbul Finans Merkezi, Ataşehir - İstanbul
- Nurhayat Otel Projesi Edremit - Balıkesir
- Türkiye İş Bankası Munzam Sandık Vakfı, Caddebostan - İstanbul
- Galataport - İstanbul
 - Paket Postanesi
 - Peninsula Otel Projesi
 - Salıpazarı Kruvaziyer Limanı
- Cathay Group & Liderlik Development Nivo, Ataköy - İstanbul
- Polat Holding, Piyalepaşa İstanbul - İstanbul
- Sinpaş GYO Çekmeköy Gökorman - İstanbul
- Tahincioğlu Gayrimenkul Nidapark İstinye - İstanbul
- Çiftçi Towers, Zincirlikuyu - İstanbul
- Özak GYO, Ziyaan Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat Büyükyalı - İstanbul
- İŞGYO Ege Perla AVM - İzmir
- KÖRFEZ GYO Körfez Tatil Köyü, Güre - Balıkesir
- İŞGYO Teknoloji, Oprs. ve Ticaret Merkezi, Tuzla - İstanbul
- Eroğlu Gayrimenkul Skyland İstanbul, Seyrantepe - İstanbul
- TAO Tower İstanbul Finans Merkezi, Ataşehir - İstanbul
- Tahincioğlu Gayrimenkul Nida Park, Fenerbahçe - İstanbul
- Tahincioğlu Gayrimenkul Nidakule, Ataşehir - İstanbul
- Tekno Kauçuk Sanayi Kaynaşlı Fabrikası - Bolu
- WorkINN Hotel, Tuzla - İstanbul
- Florya Kültür Merkezi ve Öğrenci Yurdu, Florya - İstanbul
- Uniyurt Binaları ve Sosyal Tesisleri – Afyon
- Doğa Şehircilik Platform Merter Suits, Merter - İstanbul
- Soyak Gayrimenkul İzmir İzmir, Urla - İzmir
- Forum AVM Projesi, Gaziantep
- Eczacıbaşı GYO Ormanada Projesi, Zekeriyaköy - İstanbul
- Trump Towers Rezidans, Ofis, AVM, Şişli - İstanbul
- Doğan Holding Yönetim Merkezi Binası, Altunizade - İstanbul
- Trump Cadde Kids Mondo, DUKE Restaurant, Şişli - İstanbul
- Trump Towers Ofis Kule - Anahtar Teslim Ofis Dekorasyonları
- AFK Sistema Siemens Towers, Moskova - Rusya
- AFK Sistema Holding Merkez Binası, Moskova - Rusya
- Sipopo Konferans Merkezi, Ekvator Ginesi

PEGASUS HAVA TAŞIMACILIĞI A.Ş. *Uçak Bakım Hangar ve Yardımcı Tesisler Projesi Etap 1*

Türkiye'nin en büyük hava yolu şirketlerinden biri olan Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş. nin Sabiha Gökçen Havaalanı içerisinde yer alan 37.000 m² inşaat alanına ve 12.000 m² apron alanına sahip hangar ve yardımcı tesisler projesidir. Proje dahilinde uçak bakım hangarı, bu alanlara hizmet edecek yardımcı tesisleri teşkil edilmektedir.

Görev	: Hafriyat, Zemin İyileştirme ve Kaba Yapı İşleri ve Hizmetleri
İşveren	: Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.
İş Yeri	: Sabiha Gökçen Havalimanı Pendik / İst.
İnşaat Alanı	: 37.000 m ²
Apron Alanı	: 12.000 m ²
Başlangıç	: MART 2025
Teslim	: ARALIK 2025



PEGASUS HAVA TAŞIMACILIĞI A.Ş. *Uçak Bakım Orta Hangar ve Yardımcı Tesisler Projesi*

Türkiye'nin en büyük hava yolu şirketlerinden biri olan Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş. nin Sabiha Gökçen Havaalanı içerisinde yer alan 17.500 m² inşaat alanına ve 16.000 m² apron alanına sahip hangar ve yardımcı tesisler projesidir. Proje dahilinde iki adet uçak bakım hangarı, uçak boya hangarı ve bu alanlara hizmet edecek yardımcı tesisler teşkil edilmektedir.

Görev	: Tasarım ve Yapım Anahtar Teslim
İşveren	: Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.
İş Yeri	: Sabiha Gökçen Havalimanı Pendik / İst.
İnşaat Alanı	: 17.500 m ²
Apron Alanı	: 16.000 m ²
Başlangıç	: OCAK 2025
Teslim	: ARALIK 2025



Boka Place

Dubai merkezli Investment Corporation of Dubai'nin sahibi olduğu Adriatic Marinas D.O.O tarafından işletilen Boka Place Projesi, ziyaretçiler için bir çekim noktası olan Porto Montenegro Projesi'nin kalbinde yer alan 75.000 m² inşaat alanına sahip otel, konut ve ticari bloklardan oluşan karma bir projedir. Bu karma projenin mimari konsepti Holder Mathias Architects tarafından yapılmıştır. **PERSPEKTİF YAPI**, projeyi ana yüklenici olarak anahtar teslimi yapmak üzere üstlenmiştir.

Görev : Anahtar Teslim Ana Yüklenici
İşveren : Adriatic Marinas D.O.O
İş Yeri : Tivat / MONTENEGRO
İnşaat Alanı : 75.000 m²
Başlangıç : 2022
Teslim : 2024



Akzirve Topkapı

Sıra dışı mimarisi, yemyeşil parkları, sosyal ve kültürel zenginlikleriyle İstanbul'un tarihi semtlerinden Topkapı'da yükselen konut, avm, ofis karma konsept olan Akzirve Topkapı Projesinde 400 000 m² inşaat alanına sahip 5 blok ana yüklenici anahtar teslim olarak firmamız tarafından üstlenilmiştir.

Görev : Anahtar Teslim Ana Yüklenici
İşveren : Zirveler Gayrimenkul İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş.
İş Yeri : Zeytinburnu / İSTANBUL
İnşaat Alanı : 400.000 m²
Başlangıç : 2021
Teslim : 2022



İŞ GYO İstanbul Finans Merkezi

Finansın başkenti olacak, şehrin ana arterlerine yakınlığı nedeniyle ulaşım kolaylığı sağlayacak İstanbul Finans Merkezi'nde, ofis ve ticari alanlardan oluşan 115 m yüksekliğinde, 27 katlı ve 70.000 m²'lik inşaat alanına sahip bu karma projenin mimari konsepti HOK (Chicago), uygulama projeleri ise DOME+Partners tarafından yapılmış olup, ana yüklenici anahtar teslim olarak firmamız tarafından üstlenilmiştir.

Görev	: Anahtar Teslim Ana Yüklenici
İşveren	: İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İş Yeri	: Ataşehir / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 70.000 m ²
Başlangıç	: 2021
Teslim	: 2022



Nurhayat Otel Projesi

Balıkesir ili Edremit ilçesinde buluna Nurhayat Otel Projesi, 131 standart, 10 da suit oda olmak üzere toplam 141 oda ile 300 kişiye hizmet edecek, termal su sistemine sahip 5 yıldızlı bir otel olarak inşa edilecektir.

Otelin sosyal tesisleri arasında açık ve kapalı yüzme havuzları, restoran, kafeterya, kür merkezleri (Hamam, buhar odası, tuz odası, çamur banyosu, masaj salonları, sauna vb), spor salonu, toplantı ve seminer salonları, sağlık üniteleri, mescid, çocuk oyun alanları, market vb. üniteler yer aldığı proje ana yüklenici anahtar teslim olarak firmamız tarafından üstlenilmiştir.

Görev	: Anahtar Teslim Ana Yüklenici
İşveren	: YAŞAR YALÇIN
İş Yeri	: Edremit / BALIKESİR
İnşaat Alanı	: 13.325 m ²
Başlangıç	: 2021
Teslim	: 2022



Türkiye İş Bankası **Munzam Sandık Vakfı Caddebostan**

3000 m² arsa üzerinde 13 katlı konut bloğu, 5 katlı ofis bloğu olarak toplam 15.500 m² inşaat alanına sahip proje, firmamız tarafından ana yüklenici olarak anahtar teslim inşaa edilmektedir.

Görev	: Anahtar Teslim Ana Yüklenici
İşveren	: Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik Sandığı Vakfı
İş Yeri	: Erenköy / Kadıköy / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 15.500 m ²
Başlangıç	: 2019
Teslim	: 2020



Galataport İstanbul

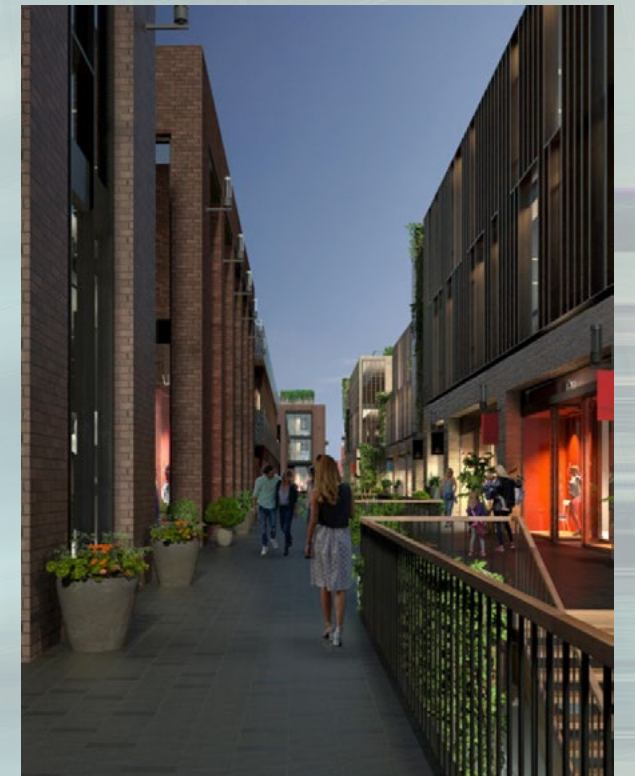
Doğuş Grup ve Bilgili Holding ortaklığıyla yürütülen toplamda 365.000 m² inşaat alanına sahip Galataport Projesi İstanbul'un dünyaya açılacak yeni kapısı. Dünyada ilk kez uygulanan kapak sistemi ve buna bağlı yer altında 29.000 m²'lik terminal hizmete sokularak modern bir liman inşa edilmekte. Bunun yanı sıra 1,2 km'lik sahil şeridinde yer alan Galataport İstanbul kültür sanattan müzeye, gastronomiden alışverişe turizme katkı sağlayacaktır.

Galataport Projesi Kapsamında:

- Salı Pazarı kısmında ileri kaba ve ince işler 118.000 m²
- Paket Postanesi'nde kaba ve ince işler 16.497,57 m²
- Otel kısmında kaba işler 20.187 m² firmamız tarafından üstlenilmiştir.

Galataport Paket Postanesi

Görev	: İleri Kaba ve İnce İşler Yüklenici
İşveren	: Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği Yatırımları A.Ş.
İş Yeri	: Karaköy / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 16.497,57 m ²
Başlangıç	: 2018
Teslim	: 2020



Galataport Peninsula Otel Projesi

Görev : Kaba ve İnce İşler Yüklenici
İşveren : Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği Yatırımları A.Ş.
İş Yeri : Karaköy / İSTANBUL
İnşaat Alanı : 20.180 m²
Başlangıç : 2019
Teslim : 2020



Galataport Salıpazarı Kruvaziyer Limanı

Görev : İleri Kaba ve İnce İşler Yüklenici
İşveren : Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği Yatırımları A.Ş.
İş Yeri : Karaköy / İSTANBUL
İnşaat Alanı : 118.000 m²
Başlangıç : 2019
Teslim : 2020



Cathay Group & Liderlik Development *Nivo Ataköy Projesi*

Uluslararası 5 firmanın katıldığı bir yarışmayla seçilen Nivo Ataköy projesi, Cathay Group & Liderlik Development tarafından geliştirilmiştir. 12.689 m² arsa üzerinde 21 katlı iki blok şeklinde hayata geçirilen proje, 314 ünite konut ve 73 adet ticari ünitelerden oluşuyor. Blokların zemin ve alt katlarında 4 kat ticari alan, üst katlarda ise 16 kat home-office rezidans katları bulunan proje, anahtar teslim ana yüklenici olarak inşa edilmektedir.



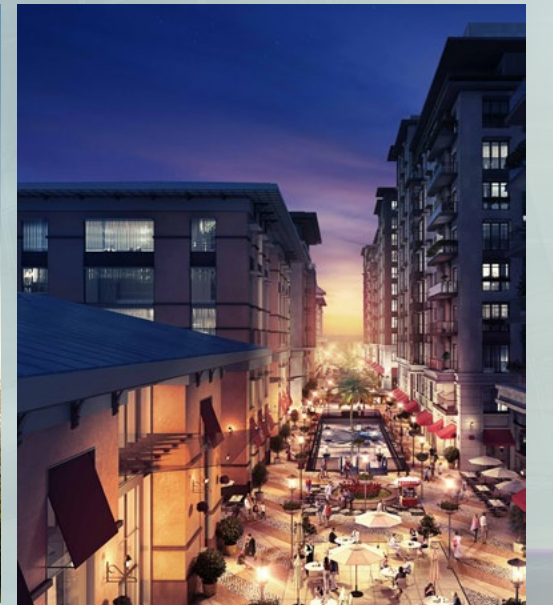
Görev	: Anahtar Teslim Ana Yüklenici
İşveren	: Cathay Gayrimenkul A.Ş. Liderlik Development Ltd. Şti.
İş Yeri	: Ataköy / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 53.345 m ²
Başlangıç	: 2017
Teslim	: 2018



İbrahim Polat Holding *Piyalepaşa İstanbul*

Polat'ın 60 yıllık tecrübesiyle inşa edilen Piyalepaşa İstanbul; konut, rezidans, otel, ofis ve alışveriş sokağından oluşan bir karma kullanım projesidir. 82.000 m² arsa alanı üzerinde inşa edilen Piyalepaşa İstanbul, ağırlıklı olarak Selçuklu ve Osmanlı mimarisinden esinlenerek tasarlanmıştır. Çevreci yaklaşımı ile de fark yaratmayı amaçlayan proje "Leed Neighborhood Development" (Mahalle Gelişimi) ile dünyada ve Türkiye'de bu sertifikaya sahip ilk projelerden biri olacak. Daha çok alçak binaların yer aldığı yatay konseptte tasarlanan Piyalepaşa İstanbul'un kaba ve ince yapı inşaat işleri firmamız tarafından taahhüt edilmiştir.

Görev	: Kaba ve İnce Yapı İşleri
İşveren	: Piyalepaşa Gayrimenkul A.Ş.
İş Yeri	: Beyoğlu / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 150.000 m ²
Başlangıç	: 2017
Teslim	: 2018



Sinpaş GYO Çekmeköy Gökorman

Sinpaş GYO'nun Anadolu yakasındaki 18. projesi olan Gökorman; Çekmeköy Ormanı'nın yanında, Şile yolu üzerinde yükseliyor. Dünyada yeni bir tasarım trendi olan, yeşili balkonlara, cepheye taşıyan, 2 blok ve 420 konuttan oluşan çeşitli büyüklükteki daire tipleri ve doğal rekreasyon alanlarına sahip bu nitelikli projenin kaba yapı işleri anahtar teslim olarak firmamız tarafından yüklenilmiştir.

Görev	: Anahtar Teslim Kaba-Duvar ve Altyapı İşleri
İşveren	: Sinpaş GYO
İş Yeri	: Çekmeköy / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 100.000 m ²
Başlangıç	: 2018
Teslim	: 2019



Tahincioğlu Gayrimenkul Nidapark İstinye

İstanbul'un en prestijli semtlerinden İstinye'de, muhteşem deniz manzarasıyla ve mimari özellikleri ile ön plana çıkan Nidapark İstinye projesi, 73.000 m² arsa alanı üzerine kurulu 55 bloğu, 538 apart ünitesi, kapalı ve açık yüzme havuzları, fitness salonları, yaklaşık 300.000 m² inşaat alanına sahip peyzaj alanı ve otopark bölümleriyle yaşam standartlarını en yükseğe çıkaracak.

Loft Mimarlık & Koray Yavuzer Mimarlık tarafından geliştirilen bu karma kullanımlı projenin kaba yapısı firmamız tarafından inşa edilmektedir.

Görev	: Kabayapı Yüklenicisi
İşveren	: Tahincioğlu İstinye Ortak Girişimi
İş Yeri	: Sarıyer / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 120.000 m ²
Başlangıç	: 2018
Teslim	: 2019



Çiftçi Towers

Tasarımı İngiliz John McAslan tarafından hazırlanan, İstanbul Zincirlikuyu'da yer alan, 10 bodrum ve zemin üstü 45'er katlı 2 kuleden oluşan Çiftçi Towers projesi, 292.000 m² toplam inşaat alanına sahip olup, çizgi üstü seviyede kalitede ve nitelikli malzemelerle inşa ediliyor. Projede yaklaşık 2.500 araçlık otoparkın yanı sıra 84.000 m² rezidans, 10.000 m² ofis, 68.000 m² AVM alanı bulunuyor. Rezidans-ofis kulesi ile AVM ve otopark katları ince yapı işleri firmamız tarafından üstlenilmiştir.

Görev	: İnce Yapı Yüklenicisi
İşveren	: Türkerler İnşaat A.Ş.
İş Yeri	: Zincirlikuyu / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 146.000 m ²
Başlangıç	: 2015
Teslim	: 2018



Özak GYO, Ziylan Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat Büyükyalı İstanbul

İngiliz Chapman Taylor mimarlık ofisi tarafından tasarlanan, İstanbul Kazlıçeşme sahil yolunda hayata geçecek olan Büyükyalı İstanbul projesi, 111.263 m² arsa üzerinde, 993 adet konut, rezidans, ofis, otel ve ticari ünitelerden oluşan yüksek kalitede karma bir projedir. 560.000 m² inşaat alanı ile 4 fazdan oluşan projenin 2 fazı firmamız tarafından inşa edilmiştir.

Görev	: Kaba Yapı Yüklenicisi
İşveren	: Özak GYO - Ziylan Gayrimenkul Yenigün İnşaat
İş Yeri	: Zeytinburnu / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 150.000 m ²
Başlangıç	: 2016
Teslim	: 2017



İŞ GYO *Ege Perla AVM*

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından İzmir Konak'da alışveriş, iş ve yaşam merkezi olarak tasarlanan Ege Perla karma projesi, yaklaşık 26.000 m² kiralanabilir alana sahip yarı açık mimarisiyle seçkin mağazalara ev sahipliği yapmaktadır. Projede alışveriş merkezinin yanı sıra 1+1'den, 5+1 executive'e kadar farklı büyüklükte ve tipte körfez manzarasına sahip konut ve ofisler yer almaktadır. Bölgenin ilk karma projesi olan Ege Perla'nın tasarımı, geleneksel yaşam tarzından ilham alan mimar Emre Arolat imzasını taşıyor.

Projedeki AVM kapsamında anahtar teslim dekorasyon, ince yapı tesisat işleri ve fitout teknik destek hizmeti işleri firmamızca yüklenilmiştir.

Görev	: Anahtar Teslim Dekorasyon, İnce yapı Tesisat İşleri ve Fitout Teknik Destek Hizmeti İşleri
İşveren	: İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İş Yeri	: Konak / İZMİR
İnşaat Alanı	: 26.000 m ²
Başlangıç	: 2017
Teslim	: 2017



KÖRFEZ GYO *Körfez Tatil Köyü*

Edremit Körfezi'nde, 328 otel odalı, açık-kapalı havuzlu, Türk hamamı ve sosyal donatılardan oluşan bu lüks tatil köyü, 29.934 m² arsa üzerinde projelendirilmiştir. Tüm yıl hizmet verecek termal ve yaz karma konseptli projenin ana müteahhitliği firmamız tarafından üstlenilmiştir.

Görev	: Ana Yüklenici
İşveren	: KÖRFEZ GYO A.Ş.
İş Yeri	: Güre / BALIKESİR
İnşaat Alanı	: 50.000 m ²
Başlangıç	: 2016
Teslim	: 2017



İŞ GYO *Tuzla Teknoloji, Operasyon ve Ticaret Merkezi*

İŞ GYO tarafından geliştirilmiş olan yeşil bina konseptli karma projenin tasarımı ve mimarisi SOM (Skidmore, Owings & Merrill LLP) ve Dizayn Grup imzasını taşıyor. Proje, İstanbul'un Tuzla ilçesinde 65.680 m² alan üzerinde yer almakta olup; İş Bankası Teknoloji, Operasyon ve Ticaret Merkezi, eğitim ve yurt binası ile AVM, ofis, şehir oteli ve rezidanstan oluşan karma proje toplam 300.000 m² inşaat alanına sahiptir.

Görev	: Kaba-İnce Yapı ve Dekorasyon Yüklenici
İşveren	: KORAY İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
İş Yeri	: Tuzla / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 200.000 m ²
Başlangıç	: 2013
Teslim	: 2015



Eroğlu Gayrimenkul *Skyland İstanbul*

Broadway Malyan Urbanism Design tarafından tasarlanan, 3 kule ve 680.000 m² inşaat alanından oluşan şehrin simgesi olmaya aday bu çok özel proje; otel, ofis, rezidans ve AVM'den oluşan karma konsepti ile Seyrantepe'de yükseliyor. 190 m yüksekliğindeki, 41 katlı, 5 yıldızlı ve 300 daireli kulesi, AVM ve otoparkları ile birlikte 300.000 m²'lik inşaat alanına sahip fazın kaba yapısı firmamız tarafından üstlenilmiştir.

Görev	: Kaba Yapı Yüklenicisi
İşveren	: ERYAP Müh. İnş. Taah. San.ve Tic. A.Ş.
İş Yeri	: Seyrantepe / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 300.000 m ²
Başlangıç	: 2015
Teslim	: 2016



Tahincioğlu Gayrimenkul **TAO Tower - İstanbul Finans Merkezi**

Kreatif Mimarlık tarafından tasarlanan, Tahincioğlu Gayrimenkul'ün İstanbul Finans Merkezi kapsamındaki 91.530 m² inşaat alanına sahip TAO Tower projesi, 115 m yükseklikte ve 25 kattan oluşmaktadır. "Leed" kriterlerine göre gerçekleştirilen A Plus ofis projesinin kaba yapısı firmamız tarafından üstlenilmiştir.

Görev	: Kaba ve İnce Yapı İşleri Yüklenicisi
İşveren	: NİDA İnşaat ve Turizm A.Ş.
İş Yeri	: Ataşehir / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 91.530 m ²
Başlangıç	: 2015
Teslim	: 2016



Tahincioğlu Gayrimenkul **Nida Park Fenerbahçe**

Tahincioğlu Grup'un Anadolu yakasının en değerli noktası Fenerbahçe semtinde kentsel dönüşüm kapsamında başlattığı, Müge, Yasemin ve Kısmet apartmanlarından oluşan 3 bloklu prestijli konut projesinin inşaat işleri anahtar teslim olarak yüklenilmiştir.

Görev	: Anahtar Teslim İnşaat İşleri
İşveren	: NİDA İnşaat ve Turizm A.Ş.
İş Yeri	: Fenerbahçe / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 30.000 m ²
Başlangıç	: 2015
Teslim	: 2016



Tahincioğlu Gayrimenkul **Nidakule Ataşehir Güney**

Swanke Hayden Connell Architects tarafından tasarlanan, 105 m yükseklik ve 25 kattan oluşan Nidakule Ataşehir; İstanbul'un Anadolu yakasının en çok tercih edilen iş merkezi bölgesi Ataşehir'de bulunan, TOKİ ve Emlak Konut GYO ile hasılat paylaşımı modeliyle "Leed" kriterlerine göre gerçekleştirilen A Plus bir ofis projesidir.

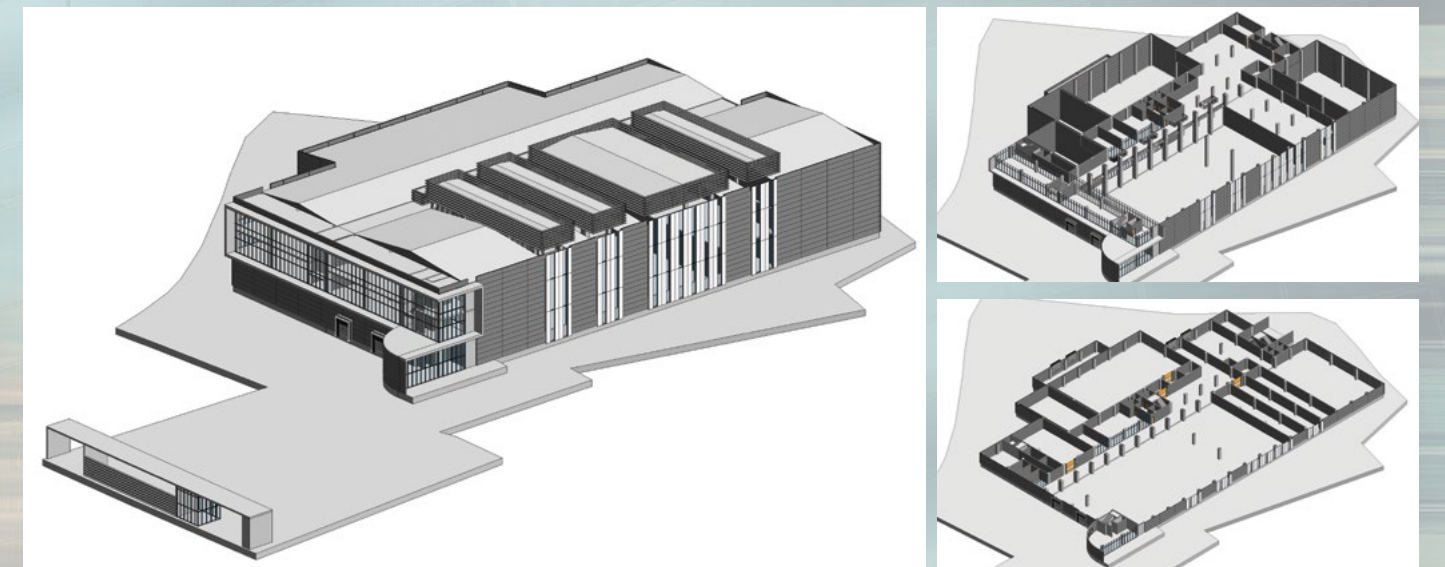
Görev	Kaba Yapı Yüklenicisi
İşveren	NİDA İnşaat ve Turizm A.Ş.
İş Yeri	Ataşehir / İSTANBUL
İnşaat Alanı	53.221 m ²
Başlangıç	2014
Teslim	2015



Tekno Kauçuk Sanayi Kaynaşlı Fabrikası

Yıllık 7 Milyon adetlik havalı fren sistem komponenti üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 1., dünyanın 3. büyük üreticisi konumunda olan Tekno Kauçuk, önde gelen ticari araç orijinal ekipman üreticilerinin tercihi olup, şu anda dünya çapında 15 milyondan fazla aracın üzerindeki fren sistemlerinde sürüş güvenliğini sağlayan ürünler üretmektedir. 12.000 m² arazi üzerindeki bu özel fabrikanın kaba yapı ve alt yapı işleri firmamız tarafından anahtar teslim olarak taahhüt edilmiştir.

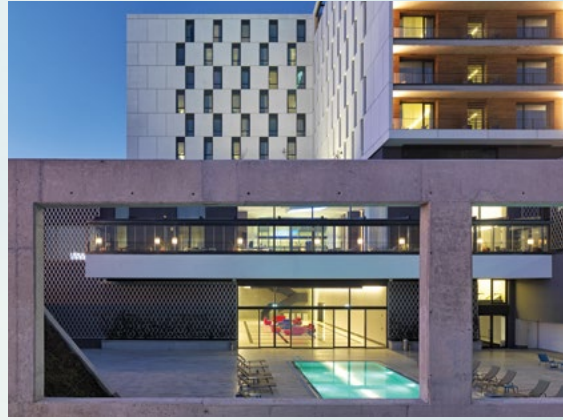
Görev	: Kaba Yapı ve Altyapı Yüklenicisi (Anahtar teslim)
İşveren	: Tekno Kauçuk Sanayi A.Ş.
İş Yeri	: Kaynaşlı / DÜZCE
İnşaat Alanı	: 12.000 m ²
Başlangıç	: 2016
Teslim	: 2016



WorkINN Hotel

Uyar Şirketler Grubu yatırımı olan, 162 odalı, 251 yataklı WorkINN Hotel projesi, toplantı ve konferans salonları, business center, restoran, cafe-bar, havuz ve fitness center gibi ek donatılardan oluşmaktadır. Çinici Mimarlık imzası taşıyan bu Leed Gold sertifikalı, akıllı binanın Feng Shui konseptli iç mimari tasarımı ise deerArchitects tarafından yapılmıştır.

Görev	: Anahtar Teslim İnşaat İşleri
İşveren	: Transvaro Elekt. San. ve Tic. A.Ş.
İş Yeri	: Tuzla / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 27.500 m ²
Başlangıç	: 2011
Teslim	: 2013



Florya Kültür Merkezi ve Öğrenci Yurdu

Yüksek kalite ve konfor çizgisi ile özel alanlar ve fonksiyonlar içeren benzerlerinden farklı bu kompleks yapı, 5 bin m² alan üzerinde inşa edilmektedir.

Kültür merkezi; 200 kişilik konferans ve tiyatro salonu, 250 kişilik çok amaçlı toplantı salonu, sanat atölyeleri vb. gibi fonksiyonları içermektedir. 200 kişilik yurt binası ise açık kapalı spor ve fitness salonları, etüt salonları, kafeterya, mutfak ve yemekhane vb. donatılardan oluşmakta olup, proje anahtar teslim olarak yüklenilmiştir.

Görev	: Ana Yüklenici
İşveren	: NTA Yapı End. Ltd. Şti.
İş Yeri	: Florya / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 10.000 m ²
Başlangıç	: 2015
Teslim	: 2016



Astra Yapı **Afyon Uniyurt Binaları ve Sosyal Tesisleri**

Astra Yapı'nın yap-işlet-devret modeli ile Afyon Kocatepe Üniversitesi'nde yapmış olduğu, 4 adet yurt binası (500 oda) ve sosyal tesislerden oluşan yatırımın anahtar teslim olarak taahhüdü (kaba-ince yapı, mekanik-elektrik tesisat, alt yapı-çevre düzenleme) firmamız tarafından 2011 yılından başlayarak, yatırım planı çerçevesinde etap etap anahtar teslim olarak tamamlanmıştır.

Görev	: Ana Yüklenici
İşveren	: Astra Yapı İşlet. San. ve Tic. A.Ş.
İş Yeri	: Afyonkarahisar
İnşaat Alanı	: 30.000 m ²
Başlangıç	: 2011 / 2012 / 2014 / 2015
Teslim	: 2011 / 2012 / 2014 / 2015



Eroğlu Gayrimenkul - Doğa Şehircilik **Platform Merter Suits**

Eroğlu Gayrimenkul ve Doğa Şehircilik ortak yatırımı olan Platform Merter projesi, rezidans, ofis, alışveriş merkezi ve açık/kapalı yüzme havuzu ile wellness SPA center'dan oluşmaktadır. Mimari tasarımı DB Mimarlık'a (Bünyamin Derman) ait bu yalın çizgilere sahip emsalsiz proje, 35.000 m² arsa ve toplam 142.300 m² inşaat alanına sahiptir.

Görev	: İnce Yapı Yüklenicisi
İşveren	: Akkom Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
İş Yeri	: Merter / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 75.000 m ²
Başlangıç	: 2012
Teslim	: 2013



Soyak Gayrimenkul A.Ş. *İzmir İzmir*

Soyak Gayrimenkul yatırımı olan Urla Zeytinlanı projesi, 150.000 m² alan üzerinde yapay göleti, yüzme havuzu, fitness-spa center ve spor alanları ile birlikte toplam 218 adet villadan oluşmaktadır. “Club House” konseptli modern mimarili, bahçeli ve teraslı villalardan oluşan üç etaplı bu çok özel projenin birinci etabı, çevre düzenlemesi ile birlikte anahtar teslim olarak inşa edilmiştir.

Görev	: Ana Yüklenici
İşveren	: Soyak Gayrimenkul A.Ş.
İş Yeri	: Urla / İZMİR
İnşaat Alanı	: 2.500 m ²
Başlangıç	: 2011
Teslim	: 2012



Multi Development *Forum AVM Gaziantep*

Multi Development Türkiye yatırımı olan 44.000 m² kiralanabilir alana sahip olan proje, ulusal ve uluslararası pek çok mağazaya ev sahipliği yapacaktır. 3 katlı alışveriş ve eğlence alanlarına sahip Forum Gaziantep'te çok salonlu sinema kompleksi, hipermarket, yapı market ve restoranlar ile yaklaşık 1.500 araçlık kapalı otopark da mevcuttur.

Görev	: İnce Yapı Yüklenicisi
İşveren	: KORAY İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
İş Yeri	: Gaziantep
İnşaat Alanı	: 72.500 m ²
Başlangıç	: 2013
Teslim	: 2013



Eczacıbaşı GYO *Ormanada*

Eczacıbaşı GYO tarafından geliştirilen Ormanada projesi; Torti Gallas and Partners, Kreatif Mimarlık ve Rainer Schmidt Landscape Architects imzasını taşıyor. 220 dönümlük arazi üzerinde yer alan proje, 187 adet villa, 83 adet sıra ev, sosyal yaşam alanlarından oluşmaktadır. Her biri havuzlu villaların büyüklüğü 290-679 m², sıraevler ise 175-425 m² arasında değişmektedir.

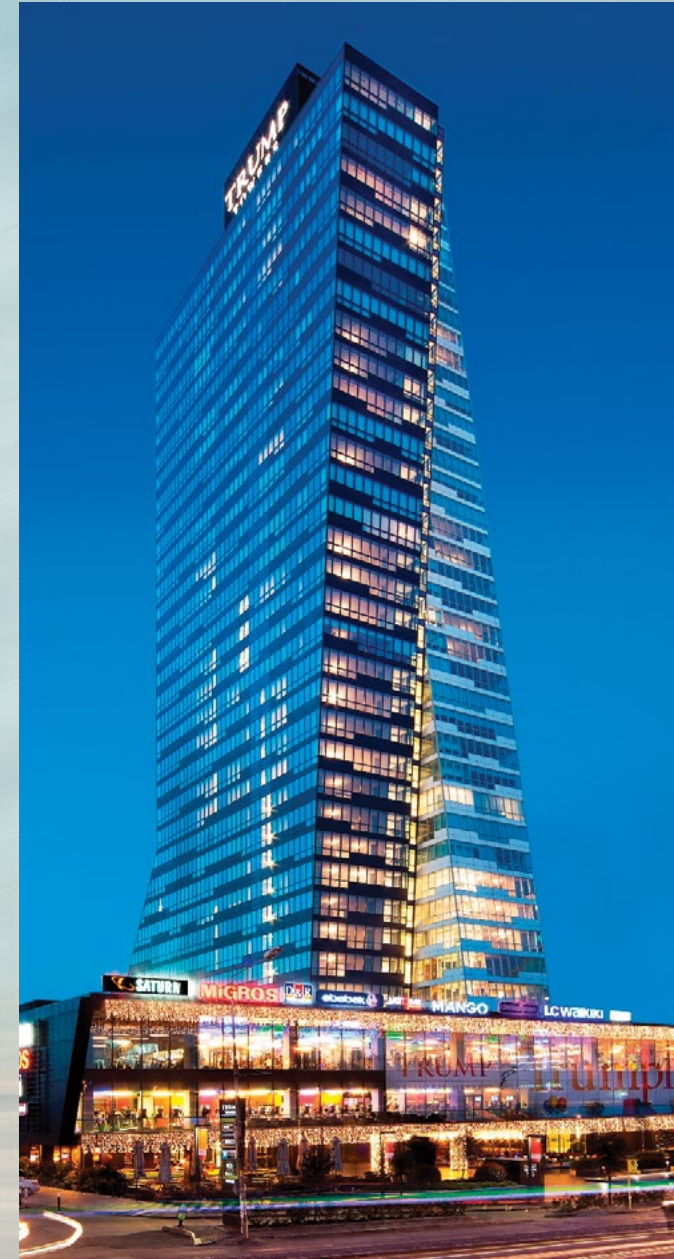
Görev	: Kaba Yapı Yüklenicisi
İşveren	: KORAY İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
İş Yeri	: Zekeriyaköy / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 150.000 m ²
Başlangıç	: 2011
Teslim	: 2013



Trump Towers *Rezidans - Ofis - AVM*

Rezidans ve ofis olarak 50'şer katlı 2 adet kule ile büyük bir AVM'den oluşan, Brigitte Weber Architects tasarımı, lüks ve kalitenin sembolü Trump Towers İstanbul kompleksi, 40.000 m² rezidans, 40.000 m² ofis, 75.000 m² AVM ve 110.000 m² otopark ve ortak alanlar olmak üzere toplam 265.000 m² kapalı alana sahiptir.

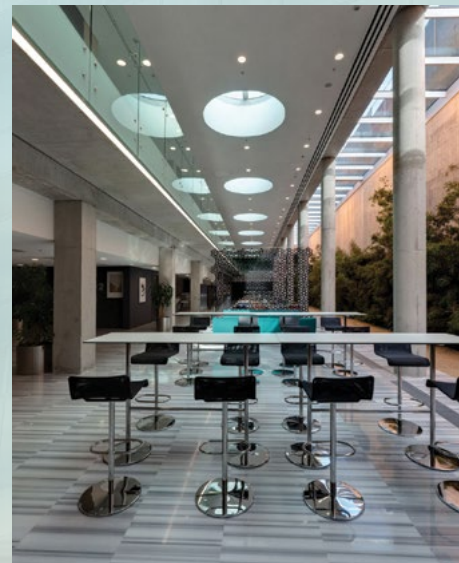
Görev	: İnce yapı ve Dekorasyon İşleri Yüklenicisi
İşveren	: D-Yapı İnş. San.ve Tic. A.Ş.
İş Yeri	: Şişli / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 265.000 m ²
Başlangıç	: 2009
Teslim	: 2011



Doğan Holding **Merkez Yönetim Binası**

Doğan Holding'in yeni yönetim merkez binası, çalışma ofislerinin 3 kata yayılmasına karşılık, toprak altında olmalarına rağmen gün ışığı alan yemek, seminer, konferans, kütüphane ve spor mekanlarının ortak fuayeler çevresinde yer aldığı benzersiz yapı, çıplak betonun her şekilde kullanıldığı bir Nevzat Sayın Mimarlık tasarımıdır.

Görev	: Anahtar Teslim Yüklenici
İşveren	: Ortadoğu Otomotiv A.Ş.
İş Yeri	: Altunizade / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 12.500 m ²
Başlangıç	: 2011
Teslim	: 2011



Trump Towers AVM Anahtar Teslim Özel Alanlar

KidzMondo Eğlence Merkezi



Görev	: Anahtar Teslim Yüklenici
İşveren	: Ortadoğu Otomotiv A.Ş.
İş Yeri	: Şişli / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 4.000 m ²
Başlangıç	: 2013
Teslim	: 2013

Cadde Projesi



Görev	: Anahtar Teslim Yüklenici
İşveren	: Ortadoğu Otomotiv A.Ş.
İş Yeri	: Şişli / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 2.500 m ²
Başlangıç	: 2013
Teslim	: 2013

DUKE Restaurant

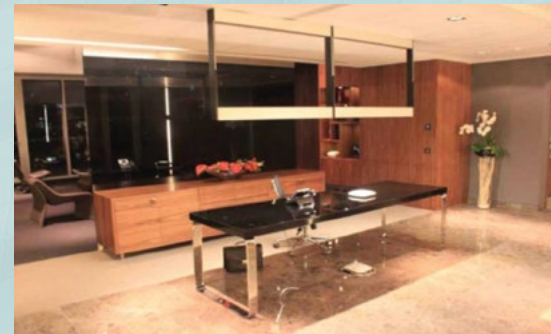


Görev	: Anahtar Teslim Yüklenici
İşveren	: Ortadoğu Otomotiv A.Ş.
İş Yeri	: Şişli / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 2.500 m ²
Başlangıç	: 2013
Teslim	: 2013

Trump Towers Ofis Kule *Anahtar Teslim Ofis Dekorasyonları*

Shell&Core olarak inşaatı teslim edilen Trump Towers Ofis Kule'de, uluslararası prestije sahip firmaların inşaat, dekorasyon, mobilya, elektrik-mekanik tesisat işleri anahtar teslim olarak yapılmıştır.

DOĞAN BURDA Dergi	21. 22. Kat
YANDEX Türkiye Ofisi	15. Kat
Danimarka Konsolosluğu	14. Kat
KANAL D Reklam Pazarlama	13. Kat
DD MORTGAGE	12. Kat
Doğan Gazetecilik	7. 8. 9. Kat
Trump Towers Yönetim Ofisleri	6. Kat
MAY Ofis / Executive	5. Kat
Doğan Online	2. 3. 4. Kat



AFK Sistema Holding *Siemens Towers*

Moskova'nın merkezinde AFK Sistema Holding ve Siemens'in ortak yatırımı olan ofis binası projesi, 5 katlı yer altı otoparkı ve yer üstünde 29'ar olmak üzere 44 katlı 2 kuleden oluşmaktadır. Bu kulelerden birisi Siemens'in Rusya genel müdürlük binası olarak kullanılacaktır. Bu projede modern mimari dizayn ve en son teknoloji mühendislik sistemleri ve teknik konseptleri uygulanmaktadır.

Görev	: Kaba Yapı Yüklenicisi
İşveren	: Top-Floor Invest Holding
İş Yeri	: Moskova / RUSYA
İnşaat Alanı	: 110.000 m²
Başlangıç	: 2007
Teslim	: 2008



AFK Sistema Holding *Merkez Yönetim Binası*

Rusya'nın en büyük holdinglerinden olan AFK Sistema Holding'in genel müdürlük binası Moskova'da, Kremlin Sarayı'nın tam karşısında yer almaktadır. Tarihi binanın renovasyonu ve ek yeni binanın komple yenileme çalışmaları anahtar teslimi olarak yapılmıştır.

Görev	: Anahtar Teslim Müteahhitlik
İşveren	: AFK Sistema Holding
İş Yeri	: Moskova / RUSYA
İnşaat Alanı	: 12.500 m ²
Başlangıç	: 2005
Teslim	: 2006



Ekvator Ginesi *Sipopo Kongre Merkezi*

Afrika için büyük bir değer olacak Tabanlıoğlu Mimarlık projesi olan kongre merkezi, Ekvator Ginesi Cumhuriyeti başkenti olan Malabo şehrinde, Afrika Birliği toplantı merkezi olarak planlanmıştır.

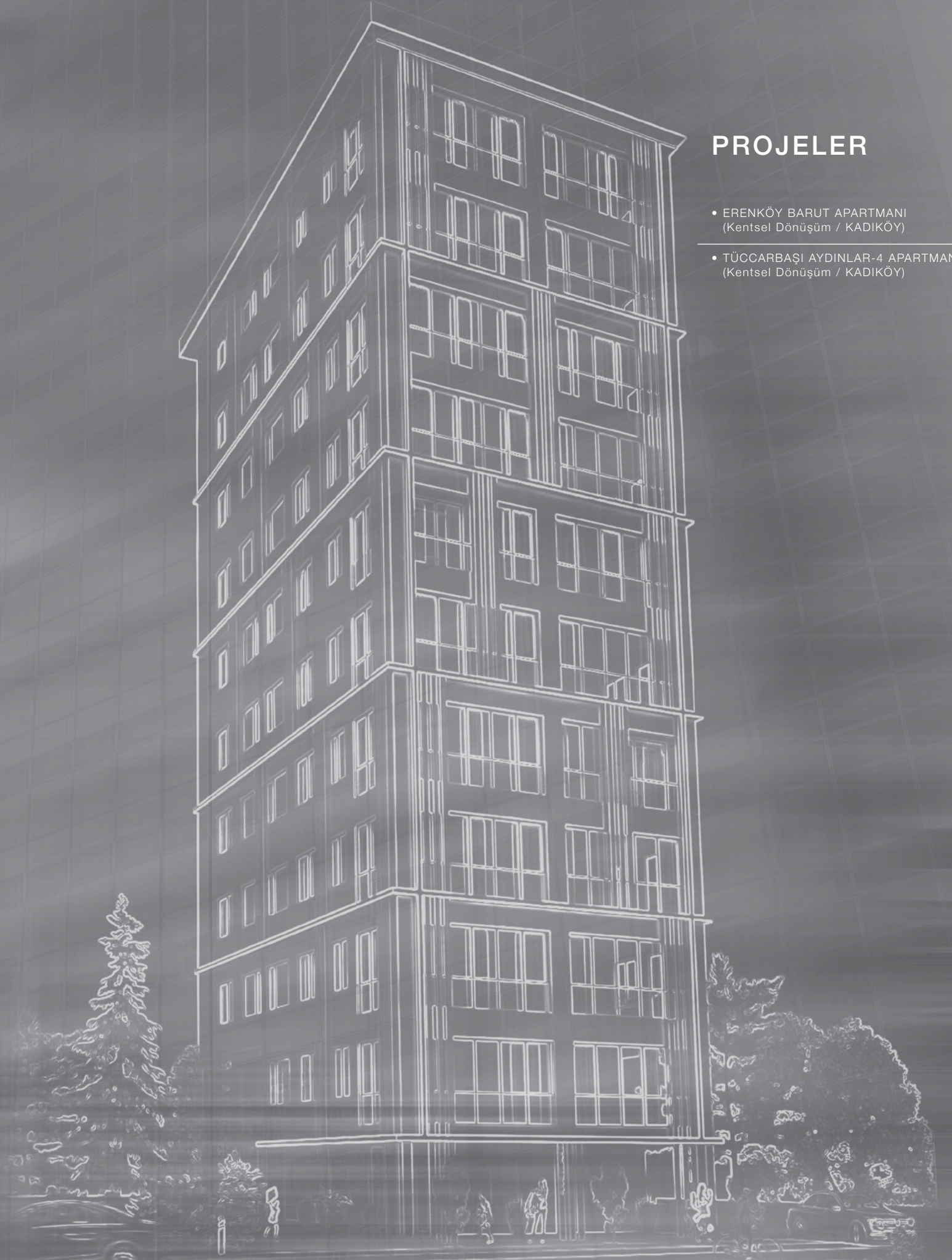
Görev	: Kaba Yapı Yüklenicisi
İşveren	: Onur - Summa A.Ş.
İş Yeri	: Malabo / Ekvator Ginesi Cumhuriyeti
İnşaat Alanı	: 13.708 m ²
Başlangıç	: 2011
Teslim	: 2011



Perspektif
Konut

PROJELER

- ERENKÖY BARUT APARTMANI
(Kentsel Dönüşüm / KADIKÖY)
- TÜCCARBAŞI AYDINLAR-4 APARTMANI
(Kentsel Dönüşüm / KADIKÖY)



Erenköy Barut Apartmanı

İstanbul Anadolu yakasının Kadıköy bölgesinde, kentsel dönüşüm kapsamında hayata geçirdiğimiz 20 daireden oluşan bu yüksek nitelikli ve prestijli konut projesi, Erenköy semtinde yer alıyor.

Görev	: Kat Karşılığı Müteahhit
İşyeri	: Erenköy-Kadıköy / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 3.000 m ² / 20 Daire
Başlangıç	: 2016
Teslim	: 2017



Tüccarbaşı Aydınlar Apartmanı

İstanbul Anadolu yakasının Kadıköy bölgesinde, kentsel dönüşüm kapsamında hayata geçirdiğimiz 22 daireden oluşan bu yüksek nitelikli ve prestijli konut projesi, Erenköy semtinde yer alıyor.

Görev	: Kat Karşılığı Müteahhit
İş Yeri	: Erenköy-Kadıköy / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 3.100 m ² / 22 Daire
Başlangıç	: 2016
Teslim	: 2017



Perspektif•
Otelcilik

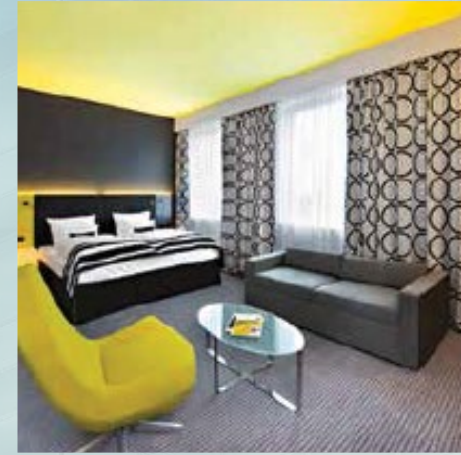
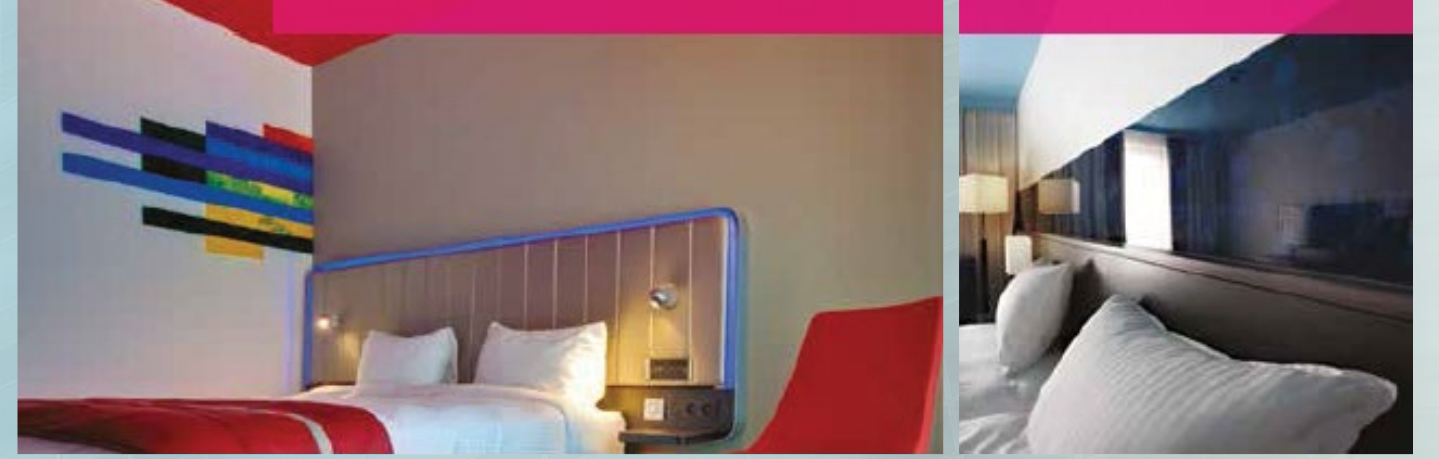


Park Inn By Radisson Ataşehir

İstanbul'un yükselen yıldızı Ümraniye - Şerifali bölgesinde, Finans Merkezi'ne 5 dakika uzaklıkta yer alan 4 yıldızlı business otel projemiz, 7.500 m² kapalı alana ve 127 oda - 260 yatak kapasitesine sahip olup, 5 adet toplantı salonu, fitness-spa merkezinden oluşmaktadır. Yatırım ortağı olduğumuz proje Aralık 2017'de misafirlerini ağırlamaya başlamıştır.

Görev	: Yatırımcı Müteahhit
İşyeri	: Şerifali - Ümraniye / İSTANBUL
İnşaat Alanı	: 7.500 m ²
Başlangıç	: 2016
Teslim	: 2017

Radisson®



Kalite, İş Güvenliği ve Çevre Politikamız

- Mevzuatlar ve standartlara uyarak nitelikli alt yapı - üst yapı projelerini ve genel müteahhitlik hizmetlerini gerçekleştirmek.
- Entegre yönetim sistemimizi sürekli iyileştirmek.
- Müşteri memnuniyetini sağlamak.
- Kaynakları etkin ve planlı kullanarak, gelecek nesillere yaşanabilir ve temiz bir çevre bırakmak.
- Perspektif Şirketler Grubu olarak, müşteri odaklı bir anlayışla, müşteri şartnamelerinde belirtilen ürün/hizmet şartlarına harfiyen uymak suretiyle; topluma ve çevreye duyarlı, sürekli gelişmeye açık vizyonumuzla, gerçekleştirdiğimiz taahhüt işlerinde uluslararası standartlara uygun kaliteli ürün ve hizmet vermeyi taahhüt etmekteyiz.
- Perspektif Şirketler Grubu, attığı her adımda ve yürüttüğü tüm faaliyetlerde, çevrenin en az oranda etkilenmesini ve kirlenmenin asgari seviyede tutulmasına öncelik vermeyi şirket prensibi olarak kabul ederek, mevcut yönetmelik ve mevzuatlara uyarak, proje bütçelerinin sağladığı olanaklar çerçevesinde, çevreye en uyumlu malzeme ve teknolojiyi kullanmak ve her yeni projede çevreyi koruma ve kirliliği önlemede sürekli iyileştirme sağlayarak gelecek nesillere daha iyi yaşam kalitesi sağlayacak bir ortam bırakmayı çevre politikası olarak benimsemiştir.
- Perspektif Şirketler Grubu, projelerini uygulamaya koyarken çalışanların sağlığını güvenli ortamlar hazırlayarak sağlar. İş sağlığı ve güvenliğini en üst düzeyde kılmayı amaçlar, iş sağlığını ve iş güvenliğini mevzuatlara uygun bir şekilde optimum seviyede tutacak teknolojiyi ve yöntemleri uygulayarak iş kazalarını önlemek için gereken önem ve titizlikten kaçınmaz ve sürekli insan sağlığını tehlike altına koyan riskleri bertaraf eder.
- SEÇ (Sağlık-Emniyet-Çevre) yönetim sistemini sürekli geliştirmek.
- Kaynak kullanımını en aza indirerek doğal kaynakları korumak, doğal yaşam ve çevreye duyarlı olmak.

Kalite Belgelerimiz



PERSPEKTİF ŞİRKETLER GRUBU

Tatlısu Mh. Pakdil Sk. Perspektif Plaza

No: 5/7 Ümraniye - İSTANBUL

T. 0 216 540 50 80 F. 0 216 540 50 82

info@perspektifgrup.com.tr

www.perspektifgrup.com.tr